



Instituído pela Lei Municipal nº 1821, de 20 de dezembro de 2012

www.timon.ma.gov.br

TIMON-MA, SEGUNDA-FEIRA, 14 DE JUNHO DE 2021 - ANO VIII - EDIÇÃO - Nº 2.138

Prefeitura Municipal de Timon

Dinair Sebastiana Veloso da Silva
Prefeita de TimonJoão Rodolfo do Rêgo Silva
Vice - Prefeito de TimonÓrgão destinado à publicação dos atos
Oficiais do MunicípioSecretaria Municipal de Governo - SEMGOV
Email: semgov@timon.ma.gov.brSaney Santos Sampaio
Secretário Municipal InterinoAlberto Carlos da Silva
Assessor Especial ExecutivoSuporte Técnico
Agência de Tecn. Ciência e Inovação - ATI

SEMUF

TERMO DE RESGATE DE AFORAMENTO

O MUNICÍPIO DE TIMON, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, representado neste ato pelo Sra. Secretária Municipal de Finanças, **POLIANA PEREIRA BANDEIRA** através da **PORTARIA Nº 022/2021-GP DE 04 DE JANEIRO DE 2021**, publicado no Diário oficial do Município em 29.01.2021 de um lado, e, de outra **CLAÚDIA VIEIRA PEDROSA**, Pessoa física, inscrita no CPF: 793.579.204-63, RG: 1.068.210 SSP/PI celebram entre si o presente **TERMO DE RESGATE DE AFORAMENTO**, de acordo com o Processo Administrativo nº 2478/2020 e consoante as cláusulas a seguir explicitadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O ajuste, ora feito, decorre do reconhecimento das partes da ocorrência dos requisitos necessários ao resgate de aforamento incidente sobre um terreno foreiro municipal constituído no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon cuja **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** apresenta: Matrícula: 23677, fls.015, do Livro 02-CE; data: 19/12/2007. Um terreno lote de terreno no Bairro: Mutirão, situado na quadra 05, (cinco), lote: 09, (nove), nesta cidade, com 11 (onze) metros de frente por 20 (vinte) de fundos, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte 20 metros com o lote 08; ao sul 20 metros com a Rua C, a leste 11 metros com o lote 10; ao oeste 11 metros com a Rua 04, área total de 220,00 metros quadrados. Onde acha-se edificado: Um prédio residencial, situado na Rua 04, Quadra: 05, Casa 09/B, Bairro: Mutirão, nesta cidade, área edificada no total de 148,39 metros quadrados..

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor firmado, para efeito de resgate do aforamento do imóvel citado, é equivalente a 3% (três por cento) sobre valor de mercado do imóvel, o qual corresponde a dez foros e um laudêmio, de acordo com a sistemática de cobrança da Divisão de ITBI/laudêmio, estes devidamente pagos conforme DAM (2-1086881-1-1).

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica reconhecido pelas partes que o imóvel descrito na Cláusula Primeira se encontra em terreno foreiro tendo sido o foro remido por conta do resgate do aforamento, conforme dispõe o art. 693 do Código Civil de 1916 c/c. o art. 2038 do Novo Código Civil, Decreto Nº 060/2017 GP e art. 49 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias.

CLÁUSULA QUARTA: Fica autorizado o Cartório de Registro e Imóveis competente a lavrar a escritura de resgate de aforamento e/ou averbar nos seus registros o referido resgate de aforamento e, consequentemente, liberação do aforamento por cancelamento, nos termos do art. 167, II, "2", da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, bem como praticar qualquer ato para o bom e fiel cumprimento da vontade das partes neste Termo. E, por estarem as partes de pleno acordo em tudo que aqui se encontra disposto, assinam o presente TERMO DE COMPROMISSO, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes. Timon, 14 de Junho de 2021. **POLIANA PEREIRA BANDEIRA**, Secretária Municipal de Finanças. **CLAÚDIA VIEIRA PEDROSA** Titular do Domínio Útil. **GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**, em 14 de Junho de 2021.

Publique-se. Cumpra-se
Poliana Pereira Bandeira
Secretária Municipal de Finanças

TERMO DE RESGATE DE AFORAMENTO

O MUNICÍPIO DE TIMON, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, representado neste ato pelo Sra. Secretária Municipal de Finanças, **POLIANA PEREIRA BANDEIRA** através da **PORTARIA Nº 022/2021-GP DE 04 DE JANEIRO DE 2021**, publicado no Diário oficial do

Município em 29.01.2021 de um lado, e, de outro **JOÃO VALDERI BATISTA LEMOS** Pessoa física, inscrita no CPF: 131.850.393-00, RG: 252.744 SSP/PI celebram entre si o presente **TERMO DE RESGATE DE AFORAMENTO**, de acordo com o Processo Administrativo nº 2386/2021 e consoante as cláusulas a seguir explicitadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O ajuste, ora feito, decorre do reconhecimento das partes da ocorrência dos requisitos necessários ao resgate de aforamento incidente sobre um terreno foreiro municipal constituído no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon cuja **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** apresenta: Matrícula: 63290, Data: 17/05/2021. Um terreno situado na Quadra 67, Lotes: 03 ao 06 e 12 ao 15, no Bairro: Planalto Boa Esperança, em Timon-Ma, medindo 48 metros de frente por 60 metros de fundos, com 2.880 metros quadrados, com os seguintes limites e dimensões: ao Norte 60 metros com os lotes 07 ao 11, ao sul 60 metros com os lotes 02 e 16, a leste 48 metros com a Rua 24; e ao Oeste 48 metros com a Rua 23.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor firmado, para efeito de resgate do aforamento do imóvel citado, é equivalente a 3% (três por cento) sobre valor de mercado do imóvel, o qual corresponde a dez foros e um laudêmio, de acordo com a sistemática de cobrança da Divisão de ITBI/laudêmio, estes devidamente pagos conforme DAM (2-1086156-1-1).

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica reconhecido pelas partes que o imóvel descrito na Cláusula Primeira se encontra em terreno foreiro tendo sido o foro remido por conta do resgate do aforamento, conforme dispõe o art. 693 do Código Civil de 1916 c/c. o art. 2038 do Novo Código Civil, Decreto Nº 060/2017 GP e art. 49 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias.

CLÁUSULA QUARTA: Fica autorizado o Cartório de Registro e Imóveis competente a lavrar a escritura de resgate de aforamento e/ou averbar nos seus registros o referido resgate de aforamento e, consequentemente, liberação do aforamento por cancelamento, nos termos do art. 167, II, "2", da lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, bem como praticar qualquer ato para o bom e fiel cumprimento da vontade das partes neste Termo. E, por estarem as partes de pleno acordo em tudo que aqui se encontra disposto, assinam o presente TERMO DE COMPROMISSO, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes. Timon, 14 de junho de 2021. **POLIANA PEREIRA BANDEIRA**, Secretária Municipal de Finanças. **JOÃO VALDERI BATISTA LEMOS** - Titular do Domínio Útil. **GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**, em 14 de Junho de 2021.

Publique-se. Cumpra-se

Poliana Pereira Bandeira
Secretária Municipal de Finanças

EXTRATO DE TERMO DE CONTRATO

MUNICÍPIO DE TIMON - ESTADO DO MARANHÃO

Contrato nº 108/2021 - FMS/SEMS. Objeto: Aquisição de Equipamento Hospitalar destinado ao Hospital Municipal Dr. José Firmino de Sousa. **Fundamentação:** Lei 10.520/2002, Lei nº 8.666/93, Pregão Eletrônico nº 011/2021, Liberação nº 501/2021 - Central de Compras/PMT/MA. **Contratante:** Fundo Municipal de Saúde - SEMS. **Contratada:** W. TEDESCO REFRIGERAÇÃO EIRELI-EPP - CNPJ sob o nº 20.121.311/0001-16 **Valor total estimado:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). **Data de Assinatura:** 31/05/2021. **Vigência:** 31/12/2021.

MUNICÍPIO DE TIMON - ESTADO DO MARANHÃO

Contrato nº 118/2021 - FMS/SEMS. Objeto: aquisições de materiais de expediente em geral, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde e do



Praça São José, s/n, Centro / CEP: 65.636-160 CNPJ: 06.115.307/0001-14 - Timon - MA.

O Município de Timon/MA dá garantia da autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site: www.timon.ma.gov.br